

## АДМИНИСТРАЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 21 декабря 2009 г. N 537-па

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области  
от 11.11.2011 N 464, от 01.06.2015 N 191, от 17.12.2020 N 588)

В соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 30](#) Устава Сахалинской области Правительство Сахалинской области постановляет:  
(преамбула в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

1. Утвердить [Положение](#) о государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.

Исполняющий обязанности губернатора  
Сахалинской области  
К.М.Строганов

Утверждено  
постановлением  
администрации Сахалинской области  
от 21.12.2009 N 537-па

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ** **СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области  
от 11.11.2011 N 464, от 01.06.2015 N 191, от 17.12.2020 N 588)

#### **1. Общие положения**

1.1. Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области (далее - Государственная инспекция) является органом исполнительной власти Сахалинской области,

уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 17.12.2020 N 588)

1.2. Государственная инспекция создается, реорганизуется, ликвидируется Правительством Сахалинской области.

1.3. Государственная инспекция в своей деятельности подчиняется Правительству Сахалинской области.

1.4. Государственная инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Сахалинской области, а также с органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации.

1.5. Государственная инспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, [Уставом](#), законами Сахалинской области и иными правовыми актами государственных органов Сахалинской области, а также настоящим Положением.

Государственная инспекция при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 17.12.2020 N 588)

1.6. Содержание Государственной инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.7. Имущество Государственной инспекции является государственной собственностью Сахалинской области и закрепляется за ней на праве оперативного управления. Оперативное управление имуществом осуществляется в установленном порядке.

1.8. Государственная инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс и смету, бланки, печать с изображением герба Сахалинской области и своим наименованием, иные печати и штампы.

1.9. Юридический адрес Государственной инспекции: 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464)

## **2. Задачи Государственной инспекции**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

Основными задачами Государственной инспекции являются:

2.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 17.12.2020 N 588)

2.2. Оценка соответствия построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 17.12.2020 N 588)

### 3. Полномочия Государственной инспекции

3.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сахалинской области, отнесенных законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации. (в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464)

3.2. Возбуждение и рассмотрение дел об административных правонарушениях в области строительства, предусмотренных [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3. Государственная инспекция с целью реализации полномочий выполняет следующие функции:

3.3.1. организует и проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; (в ред. [Постановлений](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464, от 17.12.2020 N 588)

3.3.2. выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации; (в ред. [Постановлений](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464, от 17.12.2020 N 588)

3.3.3. выдает решение об отказе в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и такие нарушения не были устранены; (в ред. [Постановлений](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464, от 17.12.2020 N 588)

3.3.4. применяет меры административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.3.5. обобщает и анализирует результаты собственной деятельности, составляет отчеты по установленной форме; (в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.3.6. выступает в судах в качестве истца и ответчика, а также осуществляет защиту прав и законных интересов при обжаловании действий Государственной инспекции;

3.3.7 - 3.3.8. исключены. - [Постановление](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191;

3.3.9. организует переподготовку, повышение квалификации и стажировку работников Государственной инспекции;

3.3.10. осуществляет организацию приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, а также обращений объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам соблюдения требований градостроительного законодательства в пределах компетенции Государственной инспекции; (пп. 3.3.10 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.3.11. выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств, выделенных на содержание Государственной инспекции и реализацию возложенных на нее полномочий; (пп. 3.3.11 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.3.12. исполняет функции администратора доходов областного бюджета;

3.3.13. планирует бюджетные ассигнования на содержание Государственной инспекции;

3.3.14. представляет отчеты по утвержденным формам государственной статистической отчетности;

3.3.15. заключает государственные контракты на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для осуществления деятельности Государственной инспекции;

3.3.16. в пределах компетенции осуществляет функции по профилактике коррупционных и иных правонарушений в соответствии с [пунктом 3](#) Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2009 N 1065;

(пп. 3.3.16 введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 11.11.2011 N 464)

3.3.17. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в результате деятельности Государственной инспекции.

(пп. 3.3.17 введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.4. Государственная инспекция выполняет иные государственные функции:

3.4.1. организует работу по учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в Государственной инспекции;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.4.2. осуществляет мобилизационную подготовку Государственной инспекции;  
(пп. 3.4.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.4.3 - 3.4.4. исключены. - [Постановление](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191;

3.4.5. обеспечивает соблюдение законодательства Российской Федерации по вопросам защиты сведений ограниченного распространения;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

3.4.6. участвует в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций и расследовании причин аварий строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений;

3.4.7. создает условия для реализации мероприятий по защите прав потребителей в установленных сферах деятельности Государственной инспекции и в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 3.4.7 введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 17.12.2020 N 588)

#### **4. Права Государственной инспекции**

Должностные лица Государственной инспекции с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеют право:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

4.1. беспрепятственно посещать объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

4.2. требовать от заказчика, застройщика или подрядчика:

- представления результатов выполнения работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

- проведения обследований, испытаний и экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля;

4.3. запрашивать и получать в установленном порядке у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, организаций, должностных и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Государственную инспекцию задач;

4.4. пользоваться банком данных автоматизированной информационной системы Правительства Сахалинской области, заполнять банк данных автоматизированной информационной системы информацией, необходимой для решения задач Государственной инспекции;

4.5. заключать от своего имени государственные контракты для осуществления своих полномочий в пределах бюджетных назначений;

4.6. представлять в установленном порядке к награждению государственными наградами, почетными званиями, дипломами и грамотами работников Государственной инспекции и организаций строительной отрасли.

(п. 4.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

4.7. исключен. - [Постановление](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191.

## **5. Организация работы Государственной инспекции**

5.1. Структура Государственной инспекции утверждается Губернатором Сахалинской области.

5.2. Государственную инспекцию возглавляет руководитель инспекции, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Сахалинской области.

Руководитель обеспечивает доступ заинтересованных лиц к информации о деятельности Государственной инспекции в соответствии с требованиями законодательства.

Руководитель обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, и их носителей путем разработки и осуществления системы мер режима секретности, защиты информации, охраны и пожарной безопасности.

5.3. Руководитель организует работу Государственной инспекции:

5.3.1. руководит деятельностью инспекции, проводит работу по подбору и расстановке кадров, утверждает штатное расписание Государственной инспекции в пределах фонда оплаты труда и предельной численности работников, а также смету расходов на ее содержание в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на государственное управление; (в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

5.3.2. распределяет обязанности государственных гражданских служащих, утверждает положения о структурных подразделениях Государственной инспекции, должностные регламенты государственных гражданских служащих Государственной инспекции;

5.3.3. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Государственной инспекции;

5.3.4. издает приказы и распоряжения в пределах своей компетенции;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

5.3.5. направляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, государственных гражданских служащих Государственной инспекции в служебные командировки;

5.3.6. решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты государственных гражданских служащих Государственной инспекции;

5.3.7. заключает договоры в пределах бюджетных назначений, предусмотренных Государственной инспекции;

5.3.8. имеет право первой подписи банковских документов;

5.3.9. представляет Государственную инспекцию в органах государственной власти и других организациях;

5.3.10. представляет без доверенности интересы Государственной инспекции в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам полномочий Государственной инспекции, осуществляет защиту этих интересов и прав со всеми правами, предоставленными законодательством истцу, ответчику, заинтересованному лицу, административному органу;

5.3.11. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

5.4. Государственные гражданские служащие Государственной инспекции назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем инспекции.

5.5. По вопросам своей компетенции Государственная инспекция принимает правовые акты в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Ответственность Государственной инспекции**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 01.06.2015 N 191)

6.1. Государственная инспекция несет ответственность за нарушение [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, [Устава](#) Сахалинской области, законов Сахалинской области и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, а также обеспечивает соответствие принимаемых ею правовых актов действующему законодательству Российской Федерации и Сахалинской области.

6.2. Государственная инспекция как юридическое лицо в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.3. Государственные гражданские служащие Государственной инспекции за нарушение законодательства Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

---