



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений**

г. Москва

№ 2/17-Пр

«9» октября 2017 г.

Выдано: Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области. Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20

по материалам внеплановой выездной проверки, проведенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора на основании:

пункта 7.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

части 1 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

части 5 статьи 29.2 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 сентября 2017 г. № 1225/пр «О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения органами государственной власти Сахалинской области законодательства о градостроительной деятельности».

I. При проверке установлено:

1. Положения Административного регламента осуществления регионального строительного надзора, утвержденного приказом Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 19 декабря 2012 г. № 174 «Об утверждении административного регламента Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной

функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент) не соответствуют федеральному законодательству в части:

а) использования термина «внепрограммная проверка», не установленного федеральным законодательством;

б) в соответствии с подпунктом б) пункта 3.1.3.5 проверке подлежит наличие свидетельства о допуске, выдаваемое саморегулируемой организацией, которое с 1 июля 2017 года в градостроительном законодательстве отсутствует;

в) пункте 3.1.3.7 присутствует указание на оформление Акта проверки в соответствии с приложением № 7 к приказу Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129, которое из данного документа исключено; согласно пункту 14 данного руководящего документа форма Акта проверки составляется по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141;

г) в разделе 3.3 присутствует термин «итоговая» проверка, который в федеральных нормативных правовых актах отсутствует;

д) не выделен раздел о подготовке к проверке, которая состоит из ряда административных процедур (действий).

2. В штате Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области отсутствует инспектор по санитарно-эпидемиологическому надзору и инспектор по экологическому надзору. Таким образом, в рамках государственного строительного надзора не осуществляется федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный экологический надзор, что является нарушением требований части 2 статьи 44 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и п. 8 статьи 65 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также п. 5 постановления Правительства РФ от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

3. Отсутствует утвержденная Программа профилактики нарушений, что является нарушением статьи 8² Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, дополнительно включенной с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июня 2016 г. № 277-ФЗ.

4. В отчете за первое полугодие 2017 года по форме № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 согласно федеральному статистическому наблюдению, определенному «Правилами подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), и

муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 г. № 215, (далее – форма № 1- контроль) допущено некорректное заполнение данными о проведенных проверках строк: 02, 11 Раздела 1; 16, 19-21, 24-26, 33-39, 41, 42 раздела 2; 52 раздела 3 (проверки, проведенные по программам проверок, отражены в отчете как плановые).

5. Проверка в отношении индивидуального предпринимателя Л.В. Баласяна при строительстве объекта «Магазин продуктовых товаров» по адресу: Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровка, юго-западнее жилого дома № 18 по пер. Железнодорожный, проведенная по согласованию с Прокуратурой Сахалинской области, и выездная проверка Прокуратурой Сахалинской области на не поднадзорном Инспекции жилком доме в г. Корсаков с участием представителя Инспекции в качестве эксперта некорректно отражены в Форме №1-контроль как проведенные на основании требований органов прокуратуры.

6. В надзорном деле по строительству «Зданий жилых общего назначения многосекционных с отдельной подземной парковкой» восточнее санатория Аралия в 13-А микрорайоне г. Южно-Сахалинска (3-4 этап строительства, 2-й и 3-й пусковые этапы), рассмотренном в ходе выборочной проверки, отсутствуют уведомления в саморегулируемые организации о проведении проверок в нарушение п. 9.1 РД 11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129.

Указанные выше нарушения зафиксированы в акте проверки от 9 октября 2017 г. № 2/17 (далее – Акт).

II. Руководствуясь частью 3 статьи 8.1 ГрК РФ, пунктом 5.4.10 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **предписываю:**

1. В срок до 29 декабря 2017 года.

Привести Административный регламент в соответствие с действующими нормативными правовыми актами с учетом замечаний, изложенных в п. 1 раздела I настоящего предписания.

2. В срок до 29 декабря 2017 года.

Утвердить Программу профилактики нарушений в соответствии с требованиями статьи 8² Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ

«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. При заполнении формы № 1 – контроль за 2 полугодие 2017 года и последующие отчетные периоды учесть замечания, данные по форме № 1-контроль за 1 полугодие 2017 г., изложенные в п. 4 раздела I.

Рекомендую:

1. При проведении проверок в отношении членов саморегулируемых организаций в строительстве направлять уведомления в соответствующие саморегулируемые организации в соответствии с требованиями пункта 9.1 РД 11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129.


Об устранении нарушений прошу доложить в Минстрой России:

- по пунктам 1 и 2 настоящего предписания в срок до 29 декабря 2017 г.;
- по пункту 3 настоящего предписания в срок до 10 февраля 2018 г.

Невыполнение в срок настоящего предписания влечет за собой обстоятельства, установленные пунктом 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации




Д.О. Ставицкий