



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «25» апреля 2024 года

№ 204-12

г. Южно-Сахалинск

*Об утверждении сводной программы проведения  
проверок на май 2024 года*

В соответствии с Положением о региональном строительном надзоре (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 г. № 609, в целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Утвердить сводную программу проведения проверок объектов капитального строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области на май 2024 года (Приложение № 1).
2. Проведение проверок осуществлять в соответствии с требованиями ч. 3 Положения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления государственного строительного надзора А.Е. Хан.

Основание: программа проведения проверок объектов капитального строительства.

Руководитель

А.В. Маламура

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020 г. Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, 23 офис. 550, тел/факс 8 (4242) 67-07-60, 467-180

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 07-24  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Южно-Сахалинск  
(место составления)

25 апреля 2024

Настоящим уведомляется Ассоциация «Сахалинстрой»

(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверок в отношении **членов Ассоциации «Сахалинстрой»**

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма  
юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства  
(указать нужное)

**согласно программе проверок (приложение №1)**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенных по адресу согласно приложению № 1

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверок с «02» по «31» мая 2024 г.

Предмет проверки:

- проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации;
- проверка наличия разрешения на строительство;
- проверка членства лица, осуществляющего строительство в СРО, а также наличие специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,

или проверка выполнения ранее выданного предписания,

проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

ведущий советник –  
главный гос. инспектор  
(должность)

  
(подпись)

Ксенофонтова Е.П.  
(расшифровка подписи)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020 г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис. 550, тел/факс 8 (4242) 67-07-60, 467-180

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08-24  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Южно-Сахалинск  
(место составления)

25 апреля 2024

Настоящим уведомляется Ассоциация «СпецСтройРеконструкция»  
(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверок в отношении **членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»**

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма  
юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства  
(указать нужное)

**согласно программе проверок (приложение №1)**  
(наименование объекта капитального строительства)

расположенных по адресу согласно приложению № 1

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверок с «02» по «31» мая 2024 г.

Предмет проверки:

- проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации;
- проверка наличия разрешения на строительство;
- проверка членства лица, осуществляющего строительство в СРО, а также наличие специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,

или проверка выполнения ранее выданного предписания,

проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

ведущий советник –  
главный гос. инспектор  
(должность)

  
(подпись)

Ксенофонтова Е.П.  
(расшифровка подписи)

**Сводная программа проведения проверок объектов капитального строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области на май 2024 г.**

№	Наименование объектов	Заказчик, подрядчик	Дата, время проверки	Примечание
1	2	3	4	5
1.	«Многоквартирный жилой дом № 2 с подземной автостоянкой северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинске. 5 этап»	ООО СЗ «Рыбоводстрой», Ассоциация «Сахалинстрой»	22.04-03.05 <b>Выезд на объект 03.05</b> в 10:30 Итоговая	Лазарева И.М. Бурнашов А.П. Берц А.В.
2.	«Многоквартирный жилой дом № 3 и подземный паркинг северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинске. 4 и 5 этапы»	ООО СЗ «Рыбоводстрой», Ассоциация «Сахалинстрой»	22.04-07.05 <b>Выезд на объект 07.05</b> в 14:30 Итоговая	Лазарева И.М. Бурнашов А.П. Берц А.В.
3.	Дело № 11-21 «Строительство объекта "ДОО в с. Крабозаводское Шикотан»	ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов» ООО «УК «ДонГИС» СРО АС «ЮгСевКавСтрой»	26.04.2024 15.05.2024 Итоговая	Литвин В.В. Бурнашов А.П. Берц А.В.
4.	Дело № 08-24 «Музейный комплекс «Сахалин»	ФГБУК «Российский этнографический музей»/ ООО «ДВСтрой» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	02-17.05.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
5.	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке № 65:10:0000038:182 в с. Сокол, ул. Луговая. 1 этап Дело № 75-23	ООО "СахСтройБизнес" ООО «ЛеРакс» СРО «Сахалинстрой»	02-17.05.2024 10-00 с. Сокол нужен тр-т Итоговая	Антонова Е.А. Бурнашов А.П. Берц А.В.
6.	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке № 2 65:10:0000038:182 в с. Сокол, ул. Совхозная. 2 этап. Дело № 05-23	ООО "Спецтехавтоотряд" ООО «ЛеРакс» СРО «Сахалинстрой»	02-17.05.2024 12-00 с. Сокол нужен тр-т Итоговая	Антонова Е.А. Бурнашов А.П. Берц А.В.
7.	Дело №12-14 Строительство здания для МБОУДОД «Центральная детская музыкальная школа» (2-я, 3-я очереди строительства)	МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска СРО «СпецСтрой Реконструкция»/ ООО «Транстрой» СРО «Союздорстрой»	03-20.05.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
8.	«Гостиница «Хилл Топ» в г. Южно-Сахалинске»	Застройщик – ООО «Хилл Топ» Тех.заказчик, генподрядчик - ООО «ЭкоИнтерСтрой», Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	03.05-20.05 Выезд на объект 03.05 в 14:30	Лазарева И.М.

9.	Выполнение изыскательских работ и корректировку проекта «Строительство дополнительного корпуса до 30 мест для ГБУ «Сахалинский реабилитационный центр для инвалидов» для строительства объекта «Строительство дополнительного корпуса до 30 мест для ГБУ «Сахалинский реабилитационный центр для инвалидов»	ОКУ «Дирекция по строительству» ООО «Глобус» СРО «Сахалинстрой»	06-20.05	Ксенофонтова Е.П.
10.	№ 04-24 Многоуровневая стоянка с помещениями свободного назначения по ул. Комсомольской в г. Южно-Сахалинске	ООО«СпецТехКомплектПлюс» /ООО «СтройАльянс»	06.05-21.05.2024 Транспорт не нужен 13-00	Серегина Н.Г.
11.	Дело № 11-23 Реконструкция ПС Южно-Сахалинская (1-6 этапы)	ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" Ассоциация «Сахалинстрой» ООО «Элвест» Союз «УОС»	07.05.2024 22.05.2024 10:00	Литвин В.В.
12.	Дело № 33-23 «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения в районе улицы Горнолыжная, улица Священномученика Иллариона Троицкого, улицы Горького»	МКУ УКС города Южно-Сахалинска ООО «Тенза» Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	07.05.2024 22.05.2024 14:00	Литвин В.В.
13.	Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная в с. Яблочное	ООО «Строй-Эксперт», СРО «СпецСтройРеконструкция»	13-24.05 Машина в 09.00	Ксенофонтова Е.П.
14.	Дело № 83-23 от 30.10.2023 «Общеобразовательная школа на 1260 мест по адресу: ул. Комсомольская, г. Южно-Сахалинск, Сахалинской области»	ООО «ПроШкола № 61»/ АО «Сахалин-Инжиниринг»	13-24.05.2024	Хан А.Е.
15.	№ 76-23 Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 10	ООО «СЗ «Горизонт» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» ООО «РСК» Ассоциация СРО «Национальное объединение строителей»	13-24.05.2024	Хан А.Е.
16.	№ 87-23 Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 11	ООО «СЗ «Горизонт» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» ООО «РСК» Ассоциация СРО «Национальное объединение строителей»	13-24.05.2024	Хан А.Е.
17.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Дачная в г. Корсаков»	Заказчик – Застройщик: ООО «ТЕНЗА», член Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»	14.05-27.05.2024 г. 11-00 Необходим транспорт	Тараненко Н.В.
18.	Дело № 26-21 «Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Лермонтова в г. Корсакове» (2 этап строительства), 4-й пусковой комплекс	Заказчик – Застройщик ООО «Базальт», член Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	14.05-27.05.2024 г. 14-00 Необходим транспорт	Тараненко Н.В.

19.	№ 91-23 Объект здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи детскому населению в количестве не менее 3000 человек по территориально-участковому принципу, проживающему на территории с. Дальнее города Южно-Сахалинска Сахалинской области (Поликлиника в с. Дальнее г. Южно-Сахалинска)	ООО «Проекты развития 12»/ООО «К1 Инжиниринг»/ ООО «ФрактДжет-Строй»	15.05-28.05.24 Транспорт не нужен 13-00	Серегина Н.Г.
20.	Строительство апарт-отеля. 3-я очередь строительства	ООО «Сахалин Шале» ООО ИСК «Смарт» СРО «СпецСтройРеконструкция»	16-24.05.2024	Ксенофонтова Е.П.
21.	Дело № 19-23 «Пятиэтажный жилой дом в с. Троицкое Анивского района. II очередь.	ООО СЗ «Аврора» СРО Ассоциация «Сахалинстрой»/ ООО «ЭНКИ» СРО Ассоциация «Сахалинстрой»	16-29.05.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
22.	Жилой комплекс «River Park» по ул.Речная, Анивского района, с.Новотроицкое. (2 этап строительства строение № 1)	Застройщик, технический заказчик: ООО «ЭС Девелопмент» Подрядчик: ООО «Инженерные технологии» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	16.05.- 29.05.2024 г.	Бабичева Н.В.
23.	Жилой комплекс «River Park» по ул.Речная, Анивского района, с.Новотроицкое. (2 этап строительства строение № 2)	Застройщик, технический заказчик: ООО «ЭС Девелопмент» Подрядчик: ООО «Инженерные технологии» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	16.05.- 29.05.2024 г.	Бабичева Н.В.
24.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 18 в с. Углезаводске. 1 этап  Дело № 49-23	ООО СЗ "ДЕ АЛ Возрождение» ООО «Глобус-СК» СРО «Сахалинстрой»	16-29.05.2024 11-00 с. Углезаводск транспорт Итоговая	Антонова Е. А. Бурнашов А.П. Берц А.В.
25.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Берёзовой в с. Покровка». 1 этап.  Дело № 89-23	ООО СЗ «ЛеРакс» СРО «Сахалинстрой»	16-29.05.2024 11-00 с. Покровка  Итоговая	Антонова Е. А.
26.	Строительство многоквартирных домов в г.Южно-Сахалинск, п.р.Ново-Александровск, южная сторона ул.Науки. 2 этап)	Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ЛОТОС» Подрядчик: ООО «ЛИГО- Дизайн трейдинг» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	17.05.- 30.05.2024 г. Необходим транспорт 17.05.2024 г. 14-00	Бабичева Н.В.
27.	Дело № 90-23 Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Северной в г. Невельске Сахалинской области.	ООО «СтройАльянс»/ «СпецСтройРеконструкция»	17.05-30.05.24 Транспорт нужен 10-00	Серегина Н.Г.

28.	№ 132-20 «ПТОЛ на станции Поронайск»	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» ГУП Строительно-монтажный трест № 16 ОАО «РЖДстрой»	20-31.05.2024 Поронайск -Оха Транспорт	Хан А.Е.
29.	№ 74-23 «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000016:670, по ул. Победы в г. Оха»	ООО «Импульс» Ассоциация «Сахалинстрой»	20-31.05.2024 Поронайск -Оха Транспорт	Хан А.Е.
30.	№ 26-22 «Многоквартирные жилые дома по адресу улица Нефтяников, д. 2 и улице Ленина, д. 1А в п. Тунгор, Охинского района Сахалинской области»	ООО «Капитал Развитие» СРО АСО ПОСО	20-31.05.2024 Поронайск -Оха Транспорт	Хан А.Е.
31.	Дело №96-18 «Крытый универсальный спортивный комплекс в г. Александровск-Сахалинский»	МКУ «Служба «Заказчика» Администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»	20-31.05.2024 г. Командировка	Богдан С.М.
32.	Дело № 35-23 «Многоквартирный жилой дом по ул. Советской в г. Александровск-Сахалинский»	ООО «САХКОМСТРОЙ» Ассоциация «Сахалинстрой»	20-31.05.2024 г. Командировка	Богдан С.М.
33.	Дело № 02-23 «Два 5-ти этажных жилых дома, расположенных на участке с кадастровым номером 65:21:0000014:832, на пересечении ул. Ленина и пер. Пролетарского в г. Александровск-Сахалинский, 1-я и 2-я очереди строительства» (1 очередь строительства)	ООО «Инвест Групп»/ ООО «Спортстрой» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	20-31.05.2024 г. Командировка	Богдан С.М.
34.	Дело № 29-23 «Два 5-ти этажных жилых дома, расположенных на участке с кадастровым номером 65:21:0000014:832, на пересечении ул. Ленина и пер. Пролетарского в г. Александровск-Сахалинский, 1-я и 2-я очереди строительства» (2 очередь строительства)	ООО «Инвест Групп»/ ООО «Спортстрой» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	20-31.05.2024 г. Командировка	Богдан С.М.
35.	Дело № 12-23 от 15.03.2023 г. «Пятиэтажный жилой дом по ул. Ленина 7 в г. Макаров»	ООО СК «Энки» Ассоциация «Сахалинстрой»	20.05.2024 31.05.2024 12:00	Литвин В.В. Бурнашов А.П. Берц А.В.
36.	Реконструкция системы водоотведения пгт.Ноглики	АМО «Городской округ Ногликский» ООО СМК «ЭнергоСила» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	21.05-03.06 Командировка	Лазарева И.М.
37.	«Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке № 65:22:0000010:1539 в пгт. Ноглики, ул. Космонавтов, з/у 19а»	ООО СКФ «Рубин» Ассоциация СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»	21.05-03.06 Командировка	Лазарева И.М.
38.	«Группа жилых домов в пгт. Ноглики. 1-ый этап строительства. 2 очередь»	ООО «Лидер-специализированный застройщик» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	21.05-03.06 Командировка	Лазарева И.М.

39.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Петрова в пгт. Ноглики Сахалинской области»	ООО «Лидер-специализированный застройщик» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	21.05-03.06 Командировка	Лазарева И.М.
40.	«Торгово-развлекательный центр», пгт. Ноглики	ООО "НОРД" ООО «Олимпик-строй» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	21.05-03.06 Командировка	Лазарева И.М.
41.	«Научно-образовательный центр в городе Южно-Сахалинске»	Заказчик: ООО «ИФР-ЕКБ» Подрядчик: ООО «Инвест-строй», Ассоциация СРО СОМ	22.05– 04.06.2024 г. 14-00 Транспорт не нужен	Тараненко Н.В.
42.	Пятиэтажный жилой дом по ул. Горняцкая в с. Быков Долинского района Дело № 68-23	ООО СК «Энки» СРО «Сахалинстрой»	23-31.05.2024 11-00 с. Быков нужен тр-т	Антонова Е.А.
43.	Четырехэтажный жилой дом по ул. Торговая в с. Быков Долинского района. Дело № 69-23	ООО СК «Энки» СРО «Сахалинстрой»	23-31.05.2024 13-00 с. Быков	Антонова Е.А.
44.	«Многоквартирные жилые дома по ул. Хабаровской, южнее "Парка Дружбы" в г. Долинске». Жилой дом № 2. 2 этап строительства. Дело № 13-23	ООО «СЗ «Рыбоводстрой» СРО «Сахалинстрой»	23-31.05.2024  10-00 г. Долинск Итоговая	Антонова Е.А.
45.	«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:08:0000039:955 в с. Правда	Заказчик – Застройщик: АО «Донгис», член Ассоциации «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»	27.05- 10.06.2024 г. 11-00 Необходим транспорт	Тараненко Н.В.
46.	Многоквартирные жилые дома по ул.Инженерная в г.Углегорск	ООО «ПрескоттСтрой» Ассоциация «Сахалинстрой»	27.05.- 07.06.2024 Необходим транспорт с 27.05.- 28.05.2024	Бабичева Н.В.

Ведущий советник –  
Главный государственный инспектор



Е.П. Ксенофонтова