



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «23» января 2024 года

№ 41-17

г. Южно-Сахалинск

*Об утверждении сводной программы проведения  
проверок на февраль 2024 года*

В соответствии с Положением о региональном строительном надзоре (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 г. № 609, в целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Утвердить сводную программу проведения проверок объектов капитального строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области на февраль 2024 года (Приложение № 1).
2. Проведение проверок осуществлять в соответствии с требованиями ч. 3 Положения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления государственного строительного надзора А.Е. Хан.

Основание: программа проведения проверок объектов капитального строительства.

Руководитель

А.В. Маламура

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020 г. Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, 23 офис. 550, тел/факс 8 (4242) 67-07-60, 467-180

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-24  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Южно-Сахалинск  
(место составления)

29 января 2024

Настоящим уведомляется Ассоциация «Сахалинстрой»  
(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверок в отношении **членов Ассоциации «Сахалинстрой»**

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма  
юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства  
(указать нужное)

**согласно программе проверок (приложение №1)**  
(наименование объекта капитального строительства)

расположенных по адресу согласно приложению № 1

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверок с «01» по «29» февраля 2024 г.

Предмет проверки:

- проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации;
- проверка наличия разрешения на строительство;
- проверка членства лица, осуществляющего строительство в СРО, а также наличие специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,

или проверка выполнения ранее выданного предписания,

проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

ведущий советник –  
главный гос. инспектор  
(должность)

Э.И.Н  
(подпись)

Ксенофонтова Е.П.  
(расшифровка подписи)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020 г. Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, 23 офис. 550, тел/факс 8 (4242) 67-07-60, 467-180

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-24  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Южно-Сахалинск  
(место составления)

29 января 2024

Настоящим уведомляется Ассоциация «СпецСтройРеконструкция»  
(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверок в отношении **членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»**

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма  
юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства  
(указать нужное)

**согласно программе проверок (приложение №1)**  
(наименование объекта капитального строительства)

расположенных по адресу согласно приложению № 1

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверок с «01» по «29» февраля 2024 г.

Предмет проверки:


- проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации;
- проверка наличия разрешения на строительство;
- проверка членства лица, осуществляющего строительство в СРО, а также наличие специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,

или проверка выполнения ранее выданного предписания,

проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

ведущий советник –  
главный гос. инспектор  
(должность)

  
(подпись)

Ксенофонтова Е.П.  
(расшифровка подписи)

**Сводная программа проведения проверок объектов капитального строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области на февраль 2024 г.**

№	Наименование объектов	Заказчик, подрядчик	Дата, время проверки	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Строительство многоквартирных домов в г.Южно-Сахалинск, п.р.Ново-Александровск, южная сторона ул.Науки. 2 этап»	Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ЛОТОС» Подрядчик: ООО «ЛИГО-Дизайн трейдинг» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	01.02.- 14.02.2024 г. Необходим транспорт 01.02.2024 г. 09-30	Бабичева Н.В.
2.	Жилой комплекс в с.Дальнее по ул.Большая Полянка. Второй этап. Первая очередь»	Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ЛИГО-ДЕВЕЛОПМЕНТ» Подрядчик: ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	01.02.- 14.02.2024 г. Необходим транспорт 01.02.2024 г. 09-30	Бабичева Н.В.
3.	№ 76-213 Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой комплекс № 10	ООО «СЗ «Горизонт» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» ООО «РСК» Ассоциация СРО «Национальное объединение строителей»	05-16.02	Хан А.Е.
4.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Дачная в г. Корсаков»	Заказчик – Застройщик: ООО «ТЕНЗА», член Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»	05.02- 16.02.2024 11-00 Необходим транспорт	Тараненко Н.В.
5.	79-21 Жилая застройка по ул. Матросова в с. Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области	ООО «СЗ «Арт Эль» «СпецСтройРеконструкция»	05.02-16.02.24 Транспорт не нужен 12-00	Серегина Н.Г.
6.	«Гостиница «Хилл Топ» в г. Южно-Сахалинске»	Застройщик – ООО «Хилл Топ» Тех.заказчик, генподрядчик - ООО «ЭкоИнтерСтрой», Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	05.02-16.02 Выезд на объект 06.02 в 14 ч. 30 мин.	Лазарева И.М.
7.	Жилой комплекс «УЮН», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района № 7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь.	ООО «СЗ ПИК-Сахалин», Ассоциация «Московский строительный союз» ООО «Инженерные технологии», «ДВ-Строй» Ассоциация «СпецСтройРеконструкция"»	05.02-16.02 Машина в 14.00	Ксенофонтова Е.П., Бурнашов А.П.

8.	Дело № 84-19 «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове»	МКУ УКС МО «Макаровский городской округ» ООО «Тенза» Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	07.02.2024 20.02.2024	Литвин В.В.
9.	Дело № 50-21 «Реконструкция оборудования ОРУ 220 кВ ПС «Макаровская»	ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" Ассоциация «Сахалинстрой»	07.02.2024 20.02.2024	Литвин В.В.
10.	Дело № 18-23 «Строительство Дома культуры в с. Онор»	МКУ «УКС» МО ГО «Смирныховский» ООО «СахСпецСтрой» Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	08.02.2024 21.02.2024	Литвин В.В.
11.	Дело № 22-23 «Реконструкция системы водоснабжения в с. Онор»	МКУ «УКС» МО ГО «Смирныховский» ООО «Тенза» Ассоциация СРО «СпецСтрой Реконструкция»	08.02.2024 21.02.2024	Литвин В.В.
12.	«Дополнительное здание МБОУ СОШ № 30 в п/р Луговое»	Застройщик, технический заказчик: МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска Подрядчик: ООО «СКФ «Сфера» Ассоциация «Сахалинстрой»	06.02.- 19.02.2024 г. Необходим транспорт 06.02.2024 г. 14-00	Бабичева Н.В.
13.	Дело № 19-23 «Пятиэтажный жилой дом в с. Троицкое Анивского района. II очередь.	ООО СЗ «Аврора» СРО Ассоциация «Сахалинстрой»/ ООО «ЭНКИ» СРО Ассоциация «Сахалинстрой»	06-19.02.2024 г Транспорт не нужен	Богдан С.М.
14.	«Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой дом № 4.1» (1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс) 2 пусковой комплекс	АО «Сахалинское ипотечное агентство» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «АСКО-88» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	07-20.02.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
15.	«Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой дом № 4.2» (1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс) 2 пусковой комплекс	АО «Сахалинское ипотечное агентство» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «АСКО-88» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	08-21.02.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
16.	«Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Жилой дом № 4.3» (1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс) 2 пусковой комплекс	АО «Сахалинское ипотечное агентство» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «АСКО-88» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	09-22.02.2024 г. Транспорт не нужен	Богдан С.М.
17.	№ 61-23 Каркасный универсальный спортивный комплекс с. Троицкое	Администрация МО «Анивский городской округ»/ ООО «ТЕНЗА»	09.02-22.02.24 Транспорт не нужен 14-00	Серегина Н.Г.

18.	Объект здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению по территориально-участковому принципу, проживающими на территории Холмского района Сахалинской области в количестве не менее 35 000 человек (Амбулаторно-поликлинический комплекс в г. Холмск Сахалинской области)	ООО «Проекты развития 12» ООО «ФрактДжей-Строй» СРО АСГиНК	13.02-27.02, выезд в 9.00	Ксенофонтова Е.П.
19.	«Проектно-изыскательские работы на подстанциях филиала «Распределительные сети» ПС 220/110/10 кВ «Краснопольская» Сахалинская область, Углегорский район, с.Краснополье	Застройщик, технический заказчик: ПАО «Сахалинэнерго» Подрядчик: ООО СК «Энергосоюз Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	13.02.- 27.02.2024 Необходим транспорт с 13.02.- 16.02.2024 г.	Бабичева Н.В.
20.	«Проектно-изыскательские работы на подстанциях филиала «Распределительные сети» ПС 110/35/6 кВ «Шахтерская» Сахалинская область, Углегорский район, пгт.Шахтерск	Застройщик, технический заказчик: ПАО «Сахалинэнерго» Подрядчик: ООО СК «Энергосоюз Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»	14.02.- 28.02.2024 Необходим транспорт с 13.02.- 16.02.2024 г.	Бабичева Н.В.
21.	«Объект здравоохранения, для оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению по территориально-участковому принципу. Проживающему на территории Углегорского района Сахалинской области в количестве не менее 16 000 человек (поликлиника в г. Углегорск Сахалинской области)»	Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Проекты Развития 12» Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «К1 Инжиниринг» СРО: АСРО «ОССО» Подрядчик: ООО «ФракДжетСтрой» СРО: АСГиНК	14.02.- 28.02.2024 Необходим транспорт с 13.02.- 16.02.2024 г.	Бабичева Н.В.
22.	Многоквартирные жилые дома по ул.Инженерная в г.Углегорск	ООО «ПескоттСтрой» Ассоциация «Сахалинстрой»	15.02.- 29.02.2024 Необходим транспорт с 13.02.- 16.02.2024 г.	Бабичева Н.В.
23.	Железнодорожная станция Ильинск-Сахалинский Дальневосточной железной дороги. Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО "ВГК Нефтесервис"  Дело № 62-22	ОАО «РЖД»  ООО «СпецСтройКонсалдинг» СРО «Сахалинстрой»	15-23.02. 12-00 с. Ильинское	Антонова Е. А. Берц А.В.  Итоговая
24.	№ 90-23 Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Северной в г. Невельске Сахалинской области.	ООО «СтройАльянс»/ «СпецСтройРеконструкция»	16.02- 29.02.2024 Транспорт нужен	Серегина Н.Г.
25.	«Реконструкция здания «Дома быта» в г. Холмске по адресу: ул. Советская, 93 с пристройкой отеля» Дело № 95-23	ИП Догадин С.Н. ООО «Анфилада» СРО «Сахалинстрой»	19-28.02 11-00 г. Холмск	Антонова Е. А.

26.	«Многоквартирный жилой дом по ул. Берёзовой в с. Покровка» Дело № 89-23	ООО СЗ «ЛеРак» СРО «Сахалинстрой»	20-29.02 11-00 с. Покровка	Антонова Е. А.
-----	--	--------------------------------------	----------------------------------	----------------

Ведущий советник –  
Главный государственный инспектор

Е.П. Ксенофонтова