

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной инспекции  
строительного надзора Сахалинской области  
от 28 сентября 2020 г. № 18

**Стандарт  
по регистрации объекта капитального строительства при  
осуществлении государственного строительного надзора**

**1. Термины и определения**

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено.

Поднадзорный объект – объект капитального строительства, подлежащий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственному строительному надзору.

Журнал регистрации извещений о начале строительства – журнал регистрации копий разрешений на строительство, извещений о начале строительства, общего и специального журналов, оформленный в соответствии с РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1130.

Сводный реестр поднадзорных объектов – реестр объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор в текущем году.

**2. Общие положения**

2.1. Настоящий стандарт определяет порядок регистрации объектов капитального строительства в журнале регистрации извещений о начале строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области (далее – Государственная инспекция).

2.2. В журнале регистрации извещений о начале строительства регистрируются объекты капитального строительства, подлежащие государственному строительному надзору в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ).

### **3. Порядок регистрации поднадзорных объектов**

3.1. Осуществление государственного строительного надзора начинается с даты регистрации Государственной инспекцией извещения о начале строительства объекта, полученного от застройщика. Застройщиком объекта может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин Российской Федерации.

3.2. В соответствии с ГрК РФ в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

3.3. Государственной инспекцией разработан перечень документов и материалов, прилагаемых застройщиком к извещению о начале строительства, в котором подробно описано в каком виде и составе они должны представляться. Данный перечень размещён на информационном стенде Государственной инспекции и электронном портале Инспекции.

3.4. Извещение о начале строительства, качество и комплектность прилагаемых к нему документов предварительно рассматривает начальник управления государственного строительного надзора, а в случае его отсутствия, заместитель руководителя Государственной инспекции. При необходимости, извещение о начале строительства с приложенными документами возвращается на доработку без подготовки письменного отказа в регистрации. Если к извещению о начале строительства и приложенным к нему документам нет замечаний, начальником управления государственного строительного надзора, а в случае его отсутствия, заместителем руководителя Государственной инспекции, назначается инспектор для осуществления государственного строительного надзора за данным объектом. Расчетная продолжительность данной процедуры не должна превышать двух рабочих дней.

3.5. Инспектор, назначенный на осуществление государственного строительного надзора за объектом капитального строительства:

- подготавливает распоряжение о назначении рабочей группы, уполномоченной на осуществление государственного строительного надзора за данным объектом;

- присваивает объекту капитального строительства категорию риска в соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- регистрирует журналы, в которых ведётся учет выполнения работ на объекте, сведения о регистрации журналов заносит в карточку регистрации общих и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

- заносит объект капитального строительства в журнал регистрации извещений о начале строительства.

Расчетная продолжительность данной процедуры не должна превышать трёх рабочих дней.

3.6. Для сокращения времени регистрации объекта капитального строительства в Государственной инспекции журнал регистрации извещений о начале строительства ведётся в электронном виде.

3.7. Общее время регистрации объекта капитального строительства не должно превышать пяти рабочих дней.

3.8. После регистрации объекта капитального строительства в журнале регистрации извещений о начале строительства начальник управления государственного строительного надзора вносит данный объект в сводный реестр поднадзорных объектов.