



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от « 15 » декабря 2021 года

№ 32

г. Южно-Сахалинск

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на 2022 год.***

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2021 № 990,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на 2022 год (прилагается).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 года.

Руководитель

А.В.Маламура

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в области  
регионального государственного строительного надзора  
на 2022 год**

I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-надзорного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2021 № 990.

Ответственный исполнитель Программы - государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области (далее – Инспекция).

Срок реализации Программы - 2022 год.

Основной функцией государственной инспекции является осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Сахалинской области.

В соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

Государственный строительный надзор осуществляется в форме

проверок.

В соответствии с частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

2) требования наличия разрешения на строительство, а также параметров строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, указанных в разрешении на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 настоящего Кодекса;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 настоящего Кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами.

Проверки проводятся должностным лицом (лицами) государственной инспекции, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения государственной инспекции осуществлять такой надзор в соответствии с программами проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 ГрК РФ, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Также государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области при осуществлении своих функциональных задач и возникающих вопросов взаимодействует с:

- органами исполнительной власти Сахалинской области;
- органами местного самоуправления Сахалинской области.

Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области при осуществлении своих функций руководствуется следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Общими требованиями организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков

сетей инженерно-технического обеспечения», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128;

- РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1130;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 года № 7;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 197-ФЗ (ТК РФ), Глава 34. Требования охраны труда. Статья 215;

- Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Глава IV. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения. Статья 11;

- Положением о государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области, утверждённым Постановлением администрации Сахалинской области от 21 декабря 2009 года № 537-па;

- Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, государственными стандартами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, подлежащими обязательному исполнению при строительстве объектов.

II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы в рамках соответствующего вида контроля (надзора) и (или) контрольно-надзорного органа в целом с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы.

Мероприятия по профилактике нарушений проводились в соответствии с Программой по профилактике нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора.

В целях повышения информированности поднадзорных субъектов о действующих обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора размещены на официальном Интернет-сайте Инспекции Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также руководства по соблюдению указанных обязательных требований.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущербу) охраняемых законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- повышение прозрачности системы государственного надзора (контроля);
- увеличение числа поднадзорных субъектов, информированных о действующих обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора;
- создание мотивации у поднадзорных субъектов при осуществлении строительной деятельности исполнять обязательные требования в области регионального государственного строительного надзора;
- выявление типичных нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора и подготовка предложений по их профилактике.

III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (застройщиков, технических заказчиков) по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности путем проведения совещаний, семинаров, рабочих встреч	Заместитель руководителя Инспекции, начальник управления государственного строительного надзора	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие посредством размещения информации на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет»	Начальник управления государственного строительного надзора, ведущий советник управления государственного строительного надзора, ведущий специалист управления государственного строительного надзора	постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3	Обобщение правоприменительной практики государственного строительного надзора на территории Сахалинской области с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений с подготовкой доклада	Начальник управления государственного строительного надзора	Не реже 1 раза в год
4	Объявление предостережения	Должностные лица управления государственного строительного надзора	В случае получения сведений о готовящемся нарушении
5	Консультирование (по телефону, с помощью видео-конференц-связи,	Должностные лица управления	В случае поступления 5 и

	личного приема, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	государственного строительного надзора	более обращений контролирующих лиц и их представителей по однотипным вопросам
6	Профилактический визит	Должностные лица управления государственного строительного надзора	в течении 3-х месяцев с момента поступления извещения о начале строительства, реконструкцию от лица, впервые осуществляющего строительство, реконструкцию (не более 1 рабочего дня)

#### IV. Показатели эффективности и результативности мероприятий Программы профилактики.

4.1. Показателями эффективности и результативности мероприятий Программы профилактики являются:

- количество произведенных профилактических мероприятий;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных объектов).