

ПАМЯТКА по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Сахалинской области (внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие)			
Выездная внеплановая проверка Проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица и (или) его филиалов	Документарная проверка Проводится по месту нахождения контрольного (надзорного) органа в сфере строительства	Контролируемое лицо	
Основания - наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении КНМ; - требование прокурора о проведении КНМ; - истечение срока исполнения решения КНО об устранении выявленного нарушения обязательных требований; - наступление события, указанного в программе проверок. <i>(пункты 1, 3-6 части 1 статьи 57 248-ФЗ)</i> <i>Требуется согласование с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 248-ФЗ</i>		При подготовке к проведению КНМ знакомится с документами: -перечень обязательных требований (https://gisn.sakhalin.gov.ru/grajdanin/planovye-proverki-1/) имеет право получить от контрольного (надзорного) органа информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну (пункт 1 статьи 36 248-ФЗ)	
Срок проведения		Выездная проверка	Документарная проверка
5 рабочих дней, для субъектов малого предпринимательства – не более 50 часов, для микропредприятия – не более 15 часов, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов (<i>часть 7 статьи 73 248-ФЗ</i>)	не более 10 рабочих дней (<i>часть 7 статьи 72 248-ФЗ</i>)	- получает решение о проведении КНМ не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала; - готовит документы (копии документов) в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в решении о проведении КНМ	- получает копию решения о проведении КНМ не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала; - готовит документы (копии документов) в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в решении о проведении КНМ

Контрольные (надзорные) действия			
<ul style="list-style-type: none"> - осмотр; - опрос; - истребование документов; - получение письменных объяснений 	<ul style="list-style-type: none"> - истребование документов; - получение письменных объяснений 	<ul style="list-style-type: none"> - присутствует при осмотре, возможно применение видеозаписи, участвует в опросе, готовит документы в соответствии с перечнем, указанным в решении о проведении КНМ 	<ul style="list-style-type: none"> - готовит документы в соответствии с перечнем, указанным в решении о проведении КНМ; - представляет по запросу КНО письменные объяснения по вопросам, имеющим значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований
<p>Результат КНМ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт; - предписание; - протокол об административном правонарушении (при наличии оснований) 		<ul style="list-style-type: none"> - знакомится с актом и прилагаемыми документами в день окончания проведения проверки; - знакомится с предписанием в день окончания проведения проверки; - исполняет предписание в установленные в соответствии с частью 1 статьи 93.1 273-ФЗ сроки - имеет право на досудебное обжалование актов КНМ, предписаний об устранении выявленных нарушений 	<ul style="list-style-type: none"> - знакомится с актом и прилагаемыми документами в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, направленным контролируемому лицу почтой и(или) электронной почтой; - знакомится с предписанием в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, направленным контролируемому лицу почтой и(или) электронной почтой; - исполняет предписание в установленные в соответствии с частью 1 статьи 93.1 273-ФЗ сроки, - имеет право на досудебное обжалование актов КНМ, предписаний об устранении выявленных нарушений.
Исполнение предписания		<ul style="list-style-type: none"> - уведомляет КНО по почте и (или) электронной почте об исполнении предписания с приложением документов и сведений; - получает уведомление об исполнении предписания по почте и (или) электронной почте (при наличии) 	

Проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия регламентировано:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора»,
- Постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 609 «Положение о региональном государственном строительном надзоре».