

<b>ПАМЯТКА</b> <b>по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Сахалинской области</b> <b>(внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие)</b>			
<b>Выездная внеплановая проверка</b> Проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица и (или) его филиалов	<b>Документарная проверка</b> Проводится по месту нахождения контрольного (надзорного) органа в сфере строительства	<b>Контролируемое лицо</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Основания</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении КНМ;</li> <li>- требование прокурора о проведении КНМ;</li> <li>- истечение срока исполнения решения КНО об устранении выявленного нарушения обязательных требований;</li> <li>- наступление события, указанного в программе проверок. <i>(пункты 1, 3-6 части 1 статьи 57 248-ФЗ)</i></li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Требуется согласование с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 248-ФЗ</i></p>		<p style="text-align: center;">При подготовке к проведению КНМ знакомится с документами: -перечень обязательных требований (<a href="https://gisn.sakhalin.gov.ru/grajdanin/planovye-proverki-1/">https://gisn.sakhalin.gov.ru/grajdanin/planovye-proverki-1/</a>)</p> <p style="text-align: center;">имеет право получить от контрольного (надзорного) органа информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну (пункт 1 статьи 36 248-ФЗ)</p>	
<b>Срок проведения</b>		<b>Выездная проверка</b>	<b>Документарная проверка</b>
5 рабочих дней, для субъектов малого предпринимательства – не более 50 часов, для микропредприятия – не более 15 часов, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов ( <i>часть 7 статьи 73 248-ФЗ</i> )	не более 10 рабочих дней (часть 7 статьи 72 248-ФЗ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получает решение о проведении КНМ не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала;</li> <li>- готовит документы (копии документов) в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в решении о проведении КНМ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получает копию решения о проведении КНМ не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала;</li> <li>- готовит документы (копии документов) в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в решении о проведении КНМ</li> </ul>

<b>Контрольные (надзорные) действия</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр;</li> <li>- опрос;</li> <li>- истребование документов;</li> <li>- получение письменных объяснений</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- истребование документов;</li> <li>- получение письменных объяснений</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- присутствует при осмотре, возможно применение видеозаписи, участвует в опросе, готовит документы в соответствии с перечнем, указанным в решении о проведении КНМ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- готовит документы в соответствии с перечнем, указанным в решении о проведении КНМ;</li> <li>- представляет по запросу КНО письменные объяснения по вопросам, имеющим значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований</li> </ul>
<p>Результат КНМ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт;</li> <li>- предписание;</li> <li>- протокол об административном правонарушении (при наличии оснований)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- знакомится с актом и прилагаемыми документами в день окончания проведения проверки;</li> <li>- знакомится с предписанием в день окончания проведения проверки;</li> <li>- исполняет предписание в установленные в соответствии с частью 1 статьи 93.1 273-ФЗ сроки</li> <li>- имеет право на досудебное обжалование актов КНМ, предписаний об устранении выявленных нарушений</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знакомится с актом и прилагаемыми документами в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, направленным контролируемому лицу почтой и(или) электронной почтой;</li> <li>- знакомится с предписанием в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, направленным контролируемому лицу почтой и(или) электронной почтой;</li> <li>- исполняет предписание в установленные в соответствии с частью 1 статьи 93.1 273-ФЗ сроки,</li> <li>- имеет право на досудебное обжалование актов КНМ, предписаний об устранении выявленных нарушений.</li> </ul>
Исполнение предписания		<ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомляет КНО по почте и (или) электронной почте об исполнении предписания с приложением документов и сведений;</li> <li>- получает уведомление об исполнении предписания по почте и (или) электронной почте (при наличии)</li> </ul>	

Проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия регламентировано:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора»,
- Постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 609 «Положение о региональном государственном строительном надзоре».