

Сводная программа проведения проверок объектов капитального строительства специалистами государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области на ноябрь 2022 г.

| № | Наименование объектов | Заказчик, подрядчик | Дата, время проверки | Примечание |
|----|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 12-21 «Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое» 3-ий этап строительства. | ООО «СЗ «Арт Эль» «СпецСтройРеконструкция» | 26.10.2022 10.11.2022 Транспорт не нужен 11-00 | Серегина Н.Г. Бурнашов А.П. Берц А.В. |
| 2. | Дело № 62-21 «Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Общеобразовательная школа» | АО "Сахалинское ипотечное агентство" Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО СМК «ЭнергоСила» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 01.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен | Богдан С.М. |
| 3. | Дело № 93-21 «Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Детский сад № 2» | АО "Сахалинское ипотечное агентство" Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «Сахалинстрой» СРО Ассоциация «Сахалинстрой» | 01.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен | Богдан С.М. |
| 4. | Дело № 08-22 «Строительство модульной газовой котельной для обеспечения энергоресурсом систем отопления и горячего водоснабжения жилого микрорайона «Горизонт» в г. Южно-Сахалинске» | АО "Сахалинское ипотечное агентство" Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «Дружба ДВ» Ассоциация СПО «Альянс строителей Приморья» | 01.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен | Богдан С.М. |
| 5. | Дело № 14-22 «Жилой микрорайон «Горизонт», расположенный в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска. Автомобильная дорога» | АО "Сахалинское ипотечное агентство" Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция»/ ООО «СК Атлант» СРО Ассоциация «Сахалинстрой» | 01.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен | Богдан С.М. |
| 6. | «Реконструкция и строительство объектов коммунальной инфраструктуры в г. Южно-Сахалинске. Реконструкция очистных сооружений ОСК-7 в г. Южно-Сахалинске (корректировка проекта)» 1 очередь строительства 2 пусковой комплекс | МКУ «УКС» г. Южно-Сахалинска ООО «Транстрой», СРО «Союздорстрой», г. Москва | 01.11.2022 02.11.2022 Итоговая | Лазарева И.М. Бурнашов А.П. |
| 7. | «Реконструкция и строительство объектов коммунальной инфраструктуры в г. Южно-Сахалинске. Реконструкция очистных сооружений ОСК-7 в г. Южно-Сахалинске (2 очередь)» | МКП «Городской водоканал» ООО «Транстрой», СРО «Союздорстрой», г. Москва | 01.11.2022 15.11.2022 | Лазарева И.М. |

| | | | | |
|-----|--|---|--|-----------------------------|
| 8. | «Гостиница с сопутствующими помещениями в районе с. Мицулѣвка» | ООО «Роз-Агро» ООО «ЭкоИнтерСтрой» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 02.11.2022 16.11.2022 | Лазарева И.М. |
| 9. | Дело № 116-19 «Среднеэтажная застройка в с. Троицкое Анивского района Сахалинской области. 1 очередь. Три 4-х этажных дома, с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» | ООО СЗ «Аврора»/ ООО СК «Энки» СРО Ассоциация «Сахалинстрой» | 03.11.2022 17.11.2022 Транспорт не нужен | Богдан С.М. |
| 10. | «Многokвартирные жилые дома в с. Озерское» | Застройщик СП ООО «ВАККОР», член ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» | 03.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен | Тараненко Н.В. Берц А.В. |
| 11. | 31-22 Многоэтажный паркинг с комплексом сервисного обслуживания и мойки автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса в границах улиц: пр. Мира-ул. Больничная-ул. Комсомольская-ул. Авиационная в г. Южно-Сахалинске | ООО «СахалинДом» «СпецСтройРеконструкция» | 07.11.2022 11.11.2022 Транспорт не нужен 14-00 | Серегина Н.Г. |
| 12. | Реконструкция системы водоотведения пгт.Ноглики | АМО «Городской округ Ногликский» ООО СМК «ЭнергоСила» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 13. | Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов в пгт.Ноглики | Министерство социальной защиты Сахалинской области ООО СКФ «Рубин» Ассоциация СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 14. | Строительство многоквартирных жилых домов на участках № 65:22:0000013:1961, № 65:22:0000013:1962 в пгт. Ноглики, Сахалинской области | ООО «Инфинити» Ассоциация СРО «Архитектурное наследие» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 15. | Крытый корт в пгт. Ноглики | АМО "Городской округ Ногликский" АО «Тесли» СРО Союз «МОИСП» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 16. | Строительство школы на 300 мест в пгт. Ноглики | АМО "Городской округ Ногликский" АО «Тесли» СРО Союз «МОИСП» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 17. | «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке № 65:22:0000010:1539 в пгт. Ноглики, ул. Космонавтов, з/у 19а» | АО «Сахалинское ипотечное агентство»; ООО СКФ «Рубин» Ассоциация СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 18. | «Группа жилых домов в пгт. Ноглики. 1-ый этап строительства» | ООО «Лидер- специализированный застройщик» Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 07.11.2022 18.11.2022 Командировка | Лазарева И.М. |
| 19. | Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: городской округ "Город Южно - Сахалинск", с. Дальнее, ул. Новая, 1" Дело № 76-20 | ИП Молодцов А. О. ООО СКК «Глобус» | 08.11.2022 10.11.2022 14-00 с. Дальнее | Антонова Е. А. |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| 20. | «Обустройство транспортной инфраструктуры земельных участков, представленных в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ (дальневосточный гектар) (с. Таранай, 2 этап) | Застройщик МБУ «Отдел капитального строительства Сахалинской области» ООО «Карьер Известковый». член Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» | Итоговая проверка по извещению об окончании строительства | Тараненко Н.В., Берц А.В. |
| 21. | Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация ТЭЦ г. Корсаков муниципального образования «Корсаковский городской округ» | Заказчик МКУ «УКС Корсаков-ского городского округа» Подрядчик ООО «Стройинвест» Ассоциация Региональное отрас-левое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» | Итоговая проверка по извещению об окончании строительства | Тараненко Н.В., Берц А.В., Бурнашов А.П. |
| 22. | «Молочно-торговая ферма на 1000 голов основного стада с. Раздольное» 4 этап строительства – «Площадка под водозабор с водоводом и сепарация навозных стоков». | Заказчик АО «Совхоз Корсаковский» | Итоговая проверка по извещению об окончании строительства | Тараненко Н.В., Берц А.В., Бурнашов А.П. |
| 23. | «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Анива по ул. Транспортная. Первая очередь (1 и 2 этапы) и вторая (1 и 2 этапы) очереди строительства». Первая очередь. 2 этап строительства. Вторая очередь строительства: 2 этап строительства | Заказчик – Застройщик ООО «ЛИГО дизайн трейдинг» Член СРО Ассоциации «Спец-СтройРеконструкция» | Итоговая проверка по извещению об окончании строительства | Тараненко Н.В., Берц А.В., Бурнашов А.П. |
| 24. | Дело № 11-22 «Строительство мостового перехода через р. Целебная на 62+271 автомобильной дороги Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск» | ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» ООО СКФ «Спецстрой» СРО «Союздорстрой» | 07.11.2022 18.11.2022 Транспорт | Литвин В.В. |
| 25. | «Строительство многоквартирных жилых домов по ул. С.Н. Пудова в г. Анива Сахалинской области» | Застройщик: ООО СЗ «Афина» Подрядчик: ООО «СК Омега» член СРО Ассоциации «Спец-СтройРеконструкция» | 08.11.2022 21.11.2022 Необходим транспорт 14-00 | Тараненко Н.В. |
| 26. | Дело № 50-21 «Реконструкция оборудования ОРУ 220 кВ ПС «Макаровская» | ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" Ассоциация «Сахалинстрой» | 10.11.2022 23.11.2022 Транспорт | Литвин В.В. |
| 27. | Дело № 132-19 Реконструкция ОРУ-35 инв. № 40372, ОРУ-110 инв. № 40213, ОРУ-220 инв. № 40449 с установкой ЗРУ-10кв, ТСН, ЗРУ-0,4кВ, СОПТ и ОПУ на территории ОП "Сахалинская ГРЭС | ПАО «Сахалинэнерго» филиал «Распределительные сети» Ассоциация «Сахалинстрой» | 10.11.2022 23.11.2022 Транспорт | Литвин В.В. |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| 28. | Строительство многоквартирных жилых домов в с. Стародубское, ул. Набережная, 20. Дело № 80 - 21 | ООО «Спецтех-автоотряд» ООО «СахСтройБизнес СРО «Сахалинстрой» | 11.11.2022 15.11.2022 10-00 с. Стародубское | Антонова Е. А. |
| 29. | Реконструкция автомобильной дороги Невельск-Томари-аэропорт Шахтерск на участке км 315+600 – км 318+204 | Застройщик, технический заказчик: ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» Подрядчик: ООО «Востокдорстрой» Ассоциация «Сахалинстрой» | 14.11.2022 25.11.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 30. | «Группа многоэтажных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 1 очередь строительства. Жилой дом № 9 с пристроенной автостоянкой автомобильного транспорта» | Застройщик - ООО «СЗ «Восход-93» ООО «Сахалинская строительная компания», Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 14.11.2022 25.11.2022 Итоговая | Лазарева И.М. Бурнашов А.П. Берц А.В. |
| 31. | Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)) | Застройщик, технический заказчик: ООО «ВГК транспортные системы» Подрядчик: АО «Институт «Оргэнергострой» Ассоциация «Союзатомстрой» | 16.11.2022 29.11.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 32. | Строительство двух многоквартирных жилых домов в г. Углегорске Сахалинской области | Застройщик, технический заказчик, подрядчик: ООО СКФ «Рубин» АСРО «СРСК ДВ» | 17.11.2022 30.11.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 33. | Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в г. Шахтерске» | Застройщик, технический заказчик: Министерство социальной защиты Сахалинской области Подрядчик: ООО СМК «ЭнергоСила» Ассоциация «СпецСтройРеконструкция | 17.11.2022 30.11.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 34. | «Жилая застройка на земельном участке по адресу: Сахалинская область, Углегорский район, пгт. Шахтерск, ул. Окружная, 9» кадастровый номер 65:14:0000008:2157 | Застройщик, технический заказчик: АО «Институт «Оргэнергострой» Подрядчик: АО «Институт «Оргэнергострой» Ассоциация «СОЮЗАТОМСТРОЙ» | 17.11.2022 30.11.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 35. | "Строительство котельной тепличного комплекса 2,9 га в цехе № 1 АО "Совхоз "Тепличный" по адресу: г. Южно - Сахалинск, пр-т Мира, 1/2" Дело № 33-21 | АО «Совхоз «Тепличный» ООО НПО «Поволжская энергетическая компания» СРО «Саратовские строители» | 17.11.2022 19.11.2022 14-00 г. Южно - Сахалинск | Антонова Е. А. |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 36. | «Застройка квартала «ДВ «Новый материк» в г. Южно-Сахалинске. Дом № 4. Дом № 5. 2 очередь строительства: Дом № 5» | Застройщик - ООО «ДВ «Новый материк» Тех.заказчик - ООО «ЭкоИнтерСтрой», Ассоциация СРО «СпецСтройРеконструкция» | 17.11.2022 30.11.2022 | Лазарева И.М. |
| 37. | № 170-19 «Строительство легкоатлетического манежа в г. Южно-Сахалинске» | ОКУ "Дирекция по строительству" ООО «СКФ «Сфера» НП СРО «Сахалинстрой» | 21.11.2022 30.11.2022 Транспорт | Хан А.Е. |
| 38. | № 77-21 Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского в г. Охе | ООО «Импульс» Ассоциация СРО «Сахалинстрой» | 21.11.2022 30.11.2022 Итоговая Транспорт | Хан А.Е. Бурнашов А.П. Берц А.В. |
| 39. | Дело № 23-20 «Реконструкция металлического моста на 273 км ПК 6,0 м участка Арсентьевка - Ноглики Дальневосточной железной дороги» | ОАО «РЖД» ДКРС –Хабаровск ОАО «РЖД» АО «РЖДстрой» Ассоциация СРО «ОСОТК» | 21.11.2022 30.11.2022 Итоговая Транспорт | Хан А.Е. Берц А.В. |
| 40. | Дело № 43-22 Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Северной в г. Невельске Сахалинской области на земельном участке с кадастровым номером 65:07:0000004:2343 | ООО «СтройАльянс»/ «СпецСтройРеконструкция» | 21.11.-29.11.22 Транспорт нужен | Серегина Н.Г. |
| 41. | 145-20 "Развитие спортивного комплекса СТК "Горный воздух", в т.ч: разработка ПСД, ПИР, государственная экспертиза проектов, реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры комплекса, строительство горнолыжных трасс г. Большевик, г. Красная, трассы "Спортивная", западного склона горы "Большевик", канатных дорог, экстрим арены" (Парковка на 515 мест) | ОАУ СТК "Горный воздух"/ ООО «Сахалинстройальянс» Ассоциация «Сахалинстрой» | 22.11- 30.11.2022 Транспорт нужен 11-00 | Серегина Н.Г. |
| 42. | Жилой комплекс в с.Дальнее по ул.Большая Полянка.Первый этап» | Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ЛИГО-ДЕВЕЛОПМЕНТ» Подрядчик: ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» Ассоциация СпецСтройРеконструкция | 28.11.2022 09.12.2022 Необходим транспорт | Бабичева Н.В. |
| 43. | Жилой комплекс River Park» по ул.Речная, Анивского района, с.Новотроицкое. (1-ый этап строительства) | Застройщик, технический заказчик: ООО «ЭС Девелопмент» Подрядчик: ООО «Инженерные технологии» Ассоциация «СпецСтройРеконструкция | 29.11.2022 12.12.2022 | Бабичева Н.В. |
| 44. | Реконструкция очистных сооружений в п/р Ново – Александровск в т. ч. разработка проектной документации Дело № 98-18 | МКУ «УКС» ООО СМК «ЭнергоСила» СРО «СпецСтройРеконструкция» | Итоговая п. Луговое | Антонова Е. А. Берц А. В |

| | | | | |
|-----|--|--|-----------------------------|---|
| 45. | 5-ти этажный жилой дом по ул. Советская, г. Холмск Дело № 164-19 | ООО «Инвест Групп» ООО «Рос Шельф» СРО «СпецСтройРеконструкция» | Итоговая г. Холмск | Антонова Е. А. Бурнашов А. П. Берц А. В |
| 46. | Строительство водозабора в с. Новая Деревня Дело № 100 - 19 | МКУ «УКС» ООО «СахсСецСтрой» СРО «СпецСтройРеконструкция» | Итоговая с. Новая – Деревня | Антонова Е. А. Берц А. В. |
| 47. | «Реконструкция канализационных насосных станций, в т. ч. разработка проектной документации». (КНС-10, г. Южно – Сахалинск). Первый этап строительства – КНС -170. Второй этап строительства – КНС – 10» 2-й этап Дело № 47 – 19 | МКУ «УКС» ООО «Строительное дело» НП СРО «Сахалинстрой» | Итоговая г. Южно Сахалинск | Антонова Е.А. Берц А. В. |

Ведущий советник –
Главный государственный инспектор

Е.П. Ксенофонтова