

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Сахалинской областной Думой
21 февраля 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Сахалинской области
от 01.04.2014 № 12-ЗО, от 07.08.2014 № 45-ЗО, от 15.05.2015 № 28-ЗО,
от 10.07.2015 № 60-ЗО, от 30.11.2015 № 110-ЗО, от 13.07.2016 № 68-ЗО,
от 28.04.2017 № 36-ЗО, от 23.11.2017 № 103-ЗО, от 26.02.2018 № 9-ЗО,
от 27.07.2018 № 56-ЗО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирует отношения, связанные с градостроительной деятельностью, осуществляемой на территории Сахалинской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

**Статья 3. Полномочия Сахалинской областной Думы
в области градостроительной деятельности**

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 13.07.2016 № 68-ЗО)

Сахалинская областная Дума осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) принимает законы Сахалинской области в области градостроительной деятельности по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Сахалинской области в области градостроительной деятельности;

3) осуществляет иные полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской

области.

Статья 4. Полномочия Правительства Сахалинской области в области градостроительной деятельности

Правительство Сахалинской области:

1) обеспечивает реализацию региональной политики в области градостроительной деятельности;

2) принимает правовые акты в области градостроительной деятельности в пределах своих полномочий;

3) согласовывает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, проекты генеральных планов городских округов, проекты правил землепользования и застройки в порядке и случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(в ред. Законов Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-ЗО, от 23.11.2017 N 103-ЗО, от 27.07.2018 N 56-ЗО)

4) утратил силу. - Закон Сахалинской области от 15.05.2015 N 28-ЗО;

5) принимает решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования, а также о внесении в них изменений;

(в ред. Закона Сахалинской области от 15.05.2015 N 28-ЗО)

6) утратил силу. - Закон Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-ЗО;

7) определяет порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

8) определяет орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы исполнительной власти Сахалинской области для исполнения полномочий в соответствии с пунктами 4 - 6 статьи 7, частью 2.1 статьи 25, со статьей 45, с частями 4 и 6.1 статьи 49, частями 5, 5.1 и 10.1 статьи 51, частью 4 статьи 54, со статьей 55, с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также для исполнения иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

(п. 8 в ред. Закона Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-ЗО)

9) направляет предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

10) принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в частях 1 - 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Сахалинской области с обоснованием принятого решения, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта;

11) вправе принять решение на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области или об отклонении проекта схемы территориального планирования Сахалинской области и о направлении его на доработку;

12) принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Сахалинской области;

13) утверждает схему территориального планирования Сахалинской области, в том числе внесение изменений в указанную схему;

14) рассматривает предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Сахалинской области и принимает соответствующее решение;

15) устанавливает порядок рассмотрения схемы территориального планирования Сахалинской области и подготовки заключений;
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

16) вправе принять решение о компенсации определенным категориям физических лиц причиненного им вреда при осуществлении градостроительной деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства, в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) определяет порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления;

18) выступает с инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования;

19) направляет письменное согласие на совместную подготовку проекта документа (проектов документов) территориального планирования либо предложение о необходимости уточнения положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта документа (проектов документов) территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования;

20) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30;

21) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30;

22) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области.

Статья 5. Полномочия Губернатора Сахалинской области в области градостроительной деятельности

Губернатор Сахалинской области:

1) назначает на должность и освобождает от должности руководителя органа исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющего переданные Российской Федерации полномочия в области градостроительной деятельности;

2) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, структуру органа исполнительной власти Сахалинской области в области государственной экспертизы

проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

3) организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными [частью 2 статьи 6.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Сахалинской области по вопросам переданных полномочий.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

Статья 6. Полномочия органов исполнительной власти Сахалинской области в области градостроительной деятельности

1. Орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган):

1) разрабатывает проекты законов Сахалинской области и иных нормативных правовых актов Сахалинской области в сфере градостроительной деятельности;

2) принимает правовые акты в области градостроительной деятельности в пределах своих полномочий;

3) разрабатывает государственные программы Сахалинской области в области градостроительной деятельности;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 07.08.2014 N 45-30)

4) осуществляет подготовку документов территориального планирования Сахалинской области;

5) определяет в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

6) осуществляет совместную подготовку проектов документов территориального планирования в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

7) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов) в границах Сахалинской области, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2, 3.2 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 7 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

8) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30;

9) направляет в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

10) осуществляет утверждение документации по планировке территории городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения городского округа в случае, предусмотренном [частью 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 10 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

11) обеспечивает организацию согласования проекта схемы территориального планирования Сахалинской области до ее утверждения Правительством Сахалинской области;

12) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных [частями 3 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 12 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

13) вправе обращаться к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30)

14) вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Сахалинской области, утвержденной до утверждения правил землепользования и застройки;

14-1) направляет главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования таких объектов регионального значения;

(п. 14-1 введен [Законом](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

15) вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории;

16) вправе выступить с инициативой в целях принятия органами местного самоуправления решения о развитии застроенной территории;

17) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30;

18) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30;

19) осуществляет подготовку, утверждение и изменение региональных нормативов градостроительного проектирования;

(п. 19 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 15.05.2015 N 28-30)

20) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12, 16, 21 и 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту документов территориального планирования Сахалинской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения указанного доступа;

21) обеспечивает доступ к утвержденным схемам территориального планирования Сахалинской области и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт) в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения таких схем;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

22) вправе представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

23) вправе подавать заявление в федеральный орган исполнительной власти о нарушении Национальным объединением саморегулируемых организаций требований, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в целях проведения внеплановой проверки;

24) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Сахалинской области и материалам по обоснованию проекта схемы в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

25) обеспечивает доступ на официальном сайте к информации, указанной в [части 2 статьи 57.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, установленных Правительством Российской Федерации;

26) выдает разрешение на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

27) - 27-1) утратили силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30;

27-2) устанавливает случаи, в которых не требуется получение разрешения на строительство, на территории Сахалинской области;

(п. 27-2 введен [Законом](#) Сахалинской области от 30.11.2015 N 110-30)

28) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области.

2. Органы исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченные Правительством Сахалинской области, осуществляют полномочия в области градостроительной деятельности, установленные [пунктами 4 - 6 статьи 7, частью 2.1 статьи 25, статьей 45, частями 4 и 6.1 статьи 49, частями 5, 5.1 и 10.1 статьи 51, частью 4 статьи 54, статьей 55, частью 7 статьи 55.28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

Статья 7. Осуществление полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданных органам государственной власти Сахалинской области

1. Органы государственной власти Сахалинской области осуществляют переданные Российской Федерацией полномочия в области:

1) организации и проведения государственной экспертизы проектной документации,

государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в [пункте 5.1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Полномочиями, указанными в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, наделяется орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области на организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий непосредственно и (или) через подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение Сахалинской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

3. Полномочием, указанным в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, наделяется уполномоченный орган.

(часть 3 введена [Законом](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

Статья 8. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Сахалинской области

1. Схема территориального планирования Сахалинской области (далее - схема) включает в свой состав один документ территориального планирования применительно ко всей территории Сахалинской области.

2. Решение о подготовке проекта схемы принимается Правительством Сахалинской области.

3. Подготовка проекта схемы осуществляется уполномоченным органом самостоятельно или на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 01.04.2014 N 12-30)

4. В порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает организацию согласования проекта схемы до ее утверждения Правительством Сахалинской области.

5. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 9. Порядок внесения изменений в схему

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Сахалинской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему.

2. Правительство Сахалинской области в тридцатидневный срок рассматривает предложения о внесении изменений в схему и выносит одно из следующих решений:

- 1) о подготовке изменений в схему;
- 2) об отклонении предложений о внесении изменений в схему.

3. Внесение изменений в схему осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9, 15 и 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и [статьей 8](#) настоящего Закона.

Статья 10. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железные дороги, разъезды, станции, железнодорожные вокзалы пригородного сообщения;

б) внутренние водные пути, порты, вокзалы, пристани, причалы, обслуживающие межмуниципальное сообщение;

в) аэропорты и аэродромы, вертолетные площадки и вертодромы;

г) автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, мостовые переходы, путепроводы, автовокзалы;

2) в области образования:

а) государственные образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования, находящиеся в ведении Сахалинской области;

б) государственные образовательные учреждения дополнительного образования взрослых, находящиеся в ведении Сахалинской области;

в) государственные образовательные специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, находящиеся в ведении Сахалинской области;

г) государственные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), находящиеся в ведении Сахалинской области;

3) в области здравоохранения:

а) медицинские организации, фармацевтические организации, организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, судебно-экспертные учреждения, находящиеся в ведении Сахалинской области;

б) иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья, находящиеся в ведении Сахалинской области;

4) в области физической культуры и спорта:

объекты спорта и физкультурно-оздоровительные объекты, находящиеся в собственности Сахалинской области;

5) в области туризма:

а) объекты туристской инфраструктуры;

б) туристические ресурсы;

б) в области энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности:

а) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 1 МВт до 100 МВт; подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в [пунктах 5, 7 - 9](#) Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 162-р;

б) отводы от магистральных газопроводов высокого давления; газораспределительные станции; межпоселковые распределительные газопроводы; иные линейные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, проходящих по территории двух и более муниципальных образований (городских округов);

в) горно-обогатительные комбинаты; газоперерабатывающие предприятия; деревообрабатывающие предприятия, торфо-перерабатывающие предприятия; предприятия по производству строительных материалов; мусороперерабатывающие заводы; промышленные парки; промышленные технопарки;

(в ред. Законов Сахалинской области от 28.04.2017 [N 36-30](#), от 27.07.2018 [N 56-30](#))

7) в области агропромышленного комплекса:

а) предприятия переработки промыслового сырья;

б) рыбокомбинаты;

в) сельскохозяйственные предприятия, находящиеся в собственности Сахалинской области;

г) предприятия пищевой промышленности;

8) в области историко-культурного наследия:

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), вне зависимости от категории историко-культурного значения и формы собственности.

Статья 11. Объекты местного значения, подлежащие отображению на генеральном плане городского округа

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30)

1. Утратила силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30.

2. К видам объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30)

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) электростанции отдаленных населенных пунктов, котельные, газораспределительные пункты, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и выше;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

б) водозаборные, водоочистные, канализационные сооружения;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа:

а) спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки, находящиеся в муниципальной собственности;

б) муниципальные дошкольные образовательные учреждения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

в) муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

г) муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

д) медицинские организации и фармацевтические организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

е) мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; кладбища; крематории;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

4) в области торговли:

торговые объекты;

5) в области историко-культурного наследия:

территории объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, вне зависимости от категории историко-культурного значения;

б) в области благоустройства территории:

а) парки, скверы;

б) городские площади;

в) объекты монументального искусства.

(п. 6 введен [Законом](#) Сахалинской области от 15.05.2015 N 28-30)

**Статья 12. Состав, порядок подготовки документов
территориального планирования муниципальных образований,
порядок подготовки изменений и внесения
их в такие документы, а также состав,
порядок подготовки планов реализации таких документов**

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных

образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативными правовыми актами Сахалинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также о внесении изменений в такой документ принимаются главой местной администрации городского округа. (часть 2 в ред. Закона Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30)

3. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также с учетом требований настоящей статьи.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов городских округов, в том числе по внесению в них изменений, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в каждом населенном пункте муниципального образования. (часть 4 в ред. Закона Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

5. Утратила силу. - Закон Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30.

**Статья 13. Систематизация нормативов
градостроительного проектирования по видам объектов
регионального значения и объектов местного значения**

(в ред. Закона Сахалинской области
от 15.05.2015 N 28-30)

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (далее - систематизация нормативов градостроительного проектирования) осуществляет уполномоченный орган.

2. Систематизации подлежат нормативы градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения, установленным в [статьях 10](#) и [11](#) настоящего Закона.

3. Орган местного самоуправления, определенный муниципальным правовым актом, в течение 15 дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или внесенных в них изменений представляет в уполномоченный орган копию нормативного правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или о внесении в них изменений, к которой прилагается перечень объектов местного значения по форме, установленной уполномоченным органом, в электронном виде и на бумажном носителе.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования или внесенных в них изменений, а также со дня поступления сведений, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, обеспечивает включение представленной информации в Реестр нормативов градостроительного проектирования (далее - Реестр).

Форма и порядок ведения Реестра устанавливаются уполномоченным органом.

5. Сведения о проведении систематизации (внесении изменений) региональных нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" в течение 15 дней со дня внесения в Реестр сведений в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи.

**Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения
региональных нормативов градостроительного проектирования**

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 15.05.2015 N 28-30)

1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается Правительством Сахалинской области.

2. Информационное сообщение о принятии решения, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" не позднее 30 дней со дня принятия такого решения.

Дополнительно сообщение о принятии такого решения может быть распространено по радио и телевидению.

3. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования может осуществляться уполномоченным органом самостоятельно.

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования размещается уполномоченным органом на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. В течение срока размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области в сети "Интернет" органы местного самоуправления муниципальных образований и иные заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный орган предложения к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

6. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложений к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает рассмотрение поступивших предложений.

7. По результатам рассмотрения поступивших предложений уполномоченным органом принимается решение о доработке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования самостоятельно либо исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования, или об оставлении их без изменений.

8. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

9. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в газете "Губернские ведомости", а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет" федеральной государственной информационной системы территориального планирования, определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

10. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения данных нормативов.

Статья 15. Состав и содержание проекта планировки территории

Утратила силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30.

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом, либо иными органами исполнительной власти Сахалинской области в случаях, когда полномочия по подготовке документации по планировке территории возложены на них Правительством Сахалинской области (далее также - органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории), за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, за исключением случаев, указанных в [частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского округа, применительно к территории которого принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, самостоятельно, подведомственными указанным уполномоченным органам государственными бюджетными или автономными учреждениями Сахалинской области либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством Сахалинской области.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с

требованиями [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Сахалинской области.

8. Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных [частями 3 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

(часть 8 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

10. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным в настоящей части органом исполнительной власти Сахалинской области являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

11. В случае, если по истечении 30 дней со дня поступления в орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 6](#) настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, до ее утверждения подлежит согласованию с главой городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

13. В случае, если по истечении 30 дней со дня поступления главе городского округа предусмотренной [частью 12](#) настоящей статьи документации по планировке территории главой городского округа не направлен предусмотренный [частью 12.8 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

14. Утратила силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30.

15. Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченными органами исполнительной власти Сахалинской области, направляется главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.07.2018 N 56-30)

16. Опубликование указанной в [части 15](#) настоящей статьи документации по планировке территории и размещение информации о такой документации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в [части 16 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [части 3 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [части 2](#) настоящей статьи, а также подготовленной лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Сахалинской области.

Статья 17. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) включаются представители:

- 1) представительного органа муниципального образования;
- 2) местной администрации муниципального образования;
- 3) органов, уполномоченных местной администрацией муниципального образования:
 - а) в области градостроительной деятельности, имущественных и земельных отношений;
 - б) в сфере охраны окружающей среды;
 - в) в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;
 - г) в сфере инвестиционной деятельности.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

2. В состав Комиссии по согласованию с главой местной администрации муниципального образования могут быть включены представители:

1) Правительства Сахалинской области, уполномоченного органа, а также органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных Правительством Сахалинской области на исполнение полномочий в области имущественных и земельных отношений, в сфере охраны окружающей среды, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, инвестиционной деятельности;

2) утратил силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 23.11.2017 N 103-30;

3) органов государственного надзора (контроля) Сахалинской области;

4) научно-исследовательских, инженерно-изыскательских и проектных организаций, общественных объединений.

В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители управления

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области.

(абзац введен [Законом](#) Сахалинской области от 26.02.2018 N 9-30)

(часть 2 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

3. В состав Комиссии входит не более 17 представителей.

4. Председатель Комиссии назначается главой местной администрации муниципального образования из числа членов Комиссии и осуществляет руководство ее деятельностью.

Статья 18. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утвержденным председателем Комиссии.

2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

Каждый член комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членам комиссии не допускается.

(абзац введен [Законом](#) Сахалинской области от 26.02.2018 N 9-30)

4. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

5. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением по рассматриваемому вопросу, имеет право на представление в письменной форме своего особого мнения.

(часть 5 введена [Законом](#) Сахалинской области от 28.04.2017 N 36-30)

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 20. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Сахалинской области и отдельного положения законодательного акта Сахалинской области

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) [Закон](#) Сахалинской области от 2 апреля 2007 года N 27-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2007, 6 апреля);

2) [Закон](#) Сахалинской области от 25 ноября 2008 года N 105-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2008, 29 ноября);

3) [Закон](#) Сахалинской области от 26 октября 2010 года N 92-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2010, 2 ноября);

4) [Закон](#) Сахалинской области от 30 июня 2011 года N 66-ЗО "О внесении изменений в статьи 33 и 34 Закона Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2011, 2 июля);

5) [статью 3](#) Закона Сахалинской области от 23 ноября 2011 года N 118-ЗО "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2011, 26 ноября);

6) [Закон](#) Сахалинской области от 20 ноября 2012 года N 96-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2012, 24 ноября).

Губернатор
Сахалинской области
А.В.Хорошавин

г. Южно-Сахалинск

5 марта 2013 года

N 9-ЗО
