



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от « 15 » декабря 2020 года

№ 21/1

г. Южно-Сахалинск

***Об утверждении Программы профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства в области  
регионального государственного строительного надзора  
на 2021-2022 год.***

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением о государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области (далее - Инспекция), утвержденным постановлением администрации Сахалинской области от 21.12.2009 № 537-па,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области регионального государственного строительного надзора на 2021-2022 год (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 года.

И.о. руководителя

А.В.Маламура

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований  
законодательства в области регионального  
государственного строительного надзора на 2021-2022 год**

I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-надзорного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Ответственный исполнитель Программы - государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области (далее – Инспекция).

Срок реализации Программы - 2021-2022 год.

Основной функцией государственной инспекции является осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Сахалинской области.

В соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

Государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок.

В соответствии с частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 ГрК РФ, т.е. является ли лицо, осуществляющее строительство и реконструкцию объекта капитального строительства, членом саморегулируемой организации в области строительства.

Проверки проводятся должностным лицом (лицами) государственной инспекции, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения государственной инспекции осуществлять такой надзор в соответствии с программами проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 ГрК РФ, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Также государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области при осуществлении своих функциональных задач и возникающих вопросов взаимодействует с:

- органами исполнительной власти Сахалинской области;
- органами местного самоуправления Сахалинской области.

Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области при осуществлении своих функций руководствуется следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128;

- РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора», утвержденным

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1130;

- РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1129;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 года № 7;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 197-ФЗ (ТК РФ), Глава 34. Требования охраны труда. Статья 215;

- Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Глава IV. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения. Статья 11;

- Положением о государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области, утверждённым Постановлением администрации Сахалинской области от 21 декабря 2009 года № 537-па;

- Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, государственными стандартами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, подлежащими обязательному исполнению при строительстве объектов.

4

II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы в рамках соответствующего вида контроля (надзора) и (или) контрольно-надзорного органа в целом с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы.

Мероприятия по профилактике нарушений проводились в соответствии с Программой по профилактике нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора.

В целях повышения информированности поднадзорных субъектов о действующих обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора размещены на официальном Интернет-сайте Инспекции Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также руководства по соблюдению указанных обязательных требований.

Основными целями разработки Программы являются предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных обязательных требований.

Задачами Программы являются:

- повышение прозрачности системы государственного надзора (контроля);
- увеличение числа поднадзорных субъектов, информированных о действующих обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора;
- создание мотивации у поднадзорных субъектов при осуществлении строительной деятельности исполнять обязательные требования в области регионального государственного строительного надзора;
- выявление типичных нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора и подготовка предложений по их профилактике.

**III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование проводимого мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Срок исполнения</b>
1	Размещение на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» актуального перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора	Начальник управления государственного строительного надзора, ведущий специалист управления государственного строительного надзора	постоянно
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Должностные лица управления государственного строительного надзора	постоянно
3	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (застройщиков, технических заказчиков) по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности путем проведения совещаний, семинаров, рабочих встреч	Заместитель руководителя Инспекции, начальник управления государственного строительного надзора	По мере необходимости
4	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие посредством размещения информации на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет»	Начальник управления государственного строительного надзора, ведущий советник управления государственного строительного надзора, ведущий специалист управления государственного строительного надзора	постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты
5	Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий за 2020, 2021 год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами,	Заместитель руководителя Инспекции, начальник управления государственного строительного надзора, ведущий специалист управления	до 01 февраля 2021 года, до 01 февраля 2022 года

IV. Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и перечень уполномоченных должностных лиц (с контактами), ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в контрольно-надзорном органе.

№ п/п	ФИО	должность	телефон	E-mail
1	Лазарева Ирина Михайловна	заместитель руководителя Инспекции	8(4242) 67-07-62	i.lazareva@sakhalin.gov.ru
2	Маламура Андрей Викторович	начальник управления государственного строительного надзора Инспекции	8(4242) 67-07-65	a.malamura@sakhalin.gov.ru
3	Нестеров Андрей Сергеевич	ведущий советник управления государственного строительного надзора Инспекции	8(4242) 67-07-73	a.nesterov@sakhalin.gov.ru
4	Роякина Наталья Алексеевна	ведущий специалист управления государственного строительного надзора Инспекции	8(4242) 67-07-60	n.royakina@sakhalin.gov.ru

#### V. Оценка эффективности программы.

5.1. Производится не позднее 15 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте Инспекции итогового доклада о реализации Программы.